

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

061 – ППТ

Том 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

061 – ППТ

Том 4

Директор

Главный инженер проекта







Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин



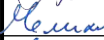
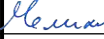
2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
061-ППТ-С	Содержание	2
061-СД	Состав документации по планировке территории и межеванию территории	3
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
061-ПЗ-4	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположений	11
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	Письмо МПР Ростовской области №28.3-3.3/815 от 24.02.2022	15
	Письмо МПР Ростовской области №28.2-2.1/832 от 24.02.2022	16
	Письмо Управления ЖКХ г. Батайска № 31.10/366 от 04.02.22	17

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	061-ППТ-С				
			Составил	Житник				03.22	Содержание		Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Смирнова				03.22			П	1	1
Н.контр.	Мелихов				03.22	ООО "КБ "ГСК "ДОН"							
ГИП	Мелихов				03.22								

[illegible]

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
									061-СД		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Составил	Житник				03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории		
			Проверил	Смирнова				03.22			
			Н. контр.	Мелихов				03.22			
			ГИП	Мелихов				03.22			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "КБ "ГСК "ДОН"		

Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории *Климат*

Территория Городского округа «Город Батайск» находится в III-В климатической зоны, недостаточного увлажнения, с резко выраженным континентальным климатом, который обусловлен влиянием полупустынных областей.

Местность подвержена сильным ветрам (преобладающими являются юго-восточный и восточный) и резким колебания температуры воздуха в течение года.

В связи с близостью Азовского моря осень здесь продолжительная и значительно теплее весны. В холодное время погода, в основном, определяется массами холодного континентального полярного воздуха, но одновременно с этим весьма часто наблюдаются теплые циклоны с Черного моря, в результате чего снеговой покров колеблется под влиянием сильных устойчивых ветров и оттепелей с дождями.

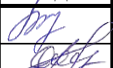
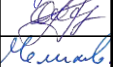
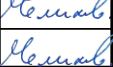
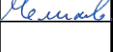
Средняя годовая температура - +8,5 С, января - -6,0 С, июля - +22,8 С. Продолжительность летнего периода – 180 дней (с 18 апреля по 15 октября).

Годовое количество осадков колеблется от 425 до 501 мм, в теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 309 мм, в холодное время – 192 мм.

Амплитуда колебания температуры по многолетним наблюдениям Ростовской метеостанции составляет 30 от минимума -6, в феврале до максимума - +23 в июле.

Наибольшее значение относительной влажности наблюдается в зимние месяцы, а наименьшее значение – в летние. Ход относительной влажности обратен годовому ходу температуры. Абсолютная влажность достигает наименьших значений в зимние месяцы (январь 3,9 мм), наибольших – в летние (июль 17,1 мм).

061-ПЗ-4

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Житник			03.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирново			03.22	П	1	11
Н.контр.		Мелихов			03.22	ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов			03.22			

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

По наблюдениям Ростовской метеостанции средняя глубина промерзания составляет 75 см, наибольшая – 160 см, наименьшая – 28 см.

По данным многолетних наблюдений самый холодный период приходится на декабрь-февраль и самый жаркий период – на июнь-август. Однако в отдельные годы имеют место довольно резкие температурные отклонения.

Рельеф и геологическое строение

Территория поймы, ограничивающая г. Батайск с севера и востока, характеризуется развитием рыхлых иловатых, слабо уплотненных песчаных, глиняных и песчано-глинистых отложений, залегающих на значительной глубине непосредственно под слоем пойменной террасы.

Свободный геологический разрез по территории Батайска, приуроченный ко второй террасе Дона, характеризуется уже принципиально иными условиями по сравнению с пойменной зоной. Здесь под почвенным слоем и до глубины 2,5-12,0 м располагаются террасовые достаточно уплотненные лессовидные суглинки бурых окрасок. Далее идут песчаные, глинистые и песчано-глинистые отложения, которые на глубине 25-35 метров от поверхности ложатся на размытые коренные породы, которые представлены здесь песками и глинами нижнего сармата.

В генетическом отношении рассмотренные осадки (лессовидные суглинки и песчано-глинистая толща) относятся к продуктам речного накопления с незначительными продуктами речного покрова в кровле лессовидных суглинков в области тылового шва Батайской террасы.

В условиях г. Батайска основанием фундаментов сооружений являются лессовидные суглинки и песчано-глинистые перемежающиеся отложения в условиях близкого залегания грунтовых вод.

При нормальной глубине заложения фундаментов (1,5-2,0 м) для подлежащей застройке части территории Батайска и особенно для северной части его западной половины основанием сооружений будут служить лессовидные суглинки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	условиях близкого залегания грунтовых вод.							
			При нормальной глубине заложения фундаментов (1,5-2,0 м) для подлежащей застройке части территории Батайска и особенно для северной части его западной половины основанием сооружений будут служить лессовидные суглинки.							
						061-ПЗ-4				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Механический состав лессовидных суглинков претерпевает довольно значительные колебания, меняясь от легких (опесчаненных) разностей до тяжелых с преобладанием тяжелых разностей. Пористость в суглинках также изменяется в довольно значительных пределах от 39% до 44%. Предел текучести определяется величиной влажности в 30-34%, предел раскатывания – 22-26%.

В связи с близким залеганием грунтовых вод и оптимальными условиями промачивания грунтов с поверхности, благодаря плоскому рельефу территории, влажность рассматриваемых суглинков является повышенной. И они по состоянию консистенции для большинства случаев территории находятся в пластичном состоянии, т.е. в таком состоянии, при котором естественная влажность грунта превышает влажность границы раскатывания, но не превосходит влажности границы текучести. В ряде пунктов можно встретить те или иные отклонения от пластичного состояния суглинков. Однако, это состояние консистенции является для них безусловно господствующим. В связи с неоднородностью механического состава колебаниями пористости и изменениями консистенции, компрессионные свойства суглинков также подвержены изменениям, благодаря чему рассматриваемые грунты в отношении допускаемой нагрузки не могут получить одноименной оценки.

На основании нормативов с учетом механического состава грунтов и состояния консистенции, а также учитывая опыт строительства прошлых лет для лессовидных суглинков Батайска, при нормальной глубине заложения, допускаемое давление в подошве фундаментов может быть принято от 1,25 до 2,0 кг на см² в зависимости от частных значений консистенции, мех состава и глубины уровня грунтовых вод при среднем значении допускаемой нагрузки в 1,4-1,5 кг/см².

Южные районы г. Батайска в этом отношении имеют лучшие условия, чем северные, особенно южные районы западной половины, для которых среднее значение допускаемой нагрузки может быть принято в 1,5-1,75 кг/см².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-4			3

Изложенные материалы свидетельствуют о том, что лессовидные суглинки, по своим физико-механическим и строительным свойствам, не являются однородными и в границах всей площади Батайска довольно значительно отличаются друг от друга.

Увлажнение грунтов оснований за счет подъема грунтовых вод не может оказать аварийного влияния на сооружения, поскольку увлажнение будет общим под зданием, но необходимым является принятие мер по гидроизоляции подвалов.

Песчано-глинистые отложения даже при больших глубинах заложений и глубоких подвалах только в единичных случаях будут служить непосредственным основанием фундаментов зданий. В силу своей литологической изменчивости эти грунты являются неблагоприятным основанием, требующим тщательных изысканий и специальных мероприятий, необходимых для возведения сооружений и в песчано-глинистых водонасыщенных грунтах, неоднородных по своим литологическим особенностям, физико-механическим и строительным свойствам.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Целью разработки проекта планировки является развитие дорожной сети, обеспечение хорошей дорожной связи населенных пунктов, что улучшит условия жизнедеятельности и проживания для всех категорий граждан данной местности. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>Планировка территорий необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.</p>					
						061-ПЗ-4		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Согласно положениям СП 34.13330.2021 при проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий.

В целях максимально возможного сохранения имеющегося порядка землепользования и планировки территории, а также сохранения сложившихся экологических, гидрогеологических и других условий проектируемая автодорога проложена с учетом положения существующих дорог, населенных пунктов, коммуникаций. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Согласно письму комитета природных ресурсов и экологии Ростовской области № 28.3-3.3/815 от 24.02.2022г., на участке работ особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. По сведениям, имеющимся в министерстве, ООПТ местного значения в границах указанного объекта отсутствуют.

Согласно письму комитета природных ресурсов и экологии Ростовской области № 28.2-2.1/832 от 24.02.2022г., на участке работ отсутствуют земли лесного фонда.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для получения данной информации министерство рекомендует обратиться в администрацию города Батайска.

Согласно письму Управления Жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска № 31.10/366 от 04.02.2022г., в границах проектируемого участка по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», отсутствуют леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые пояса, особо охраняемые природные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>Батайск № 31.10/366 от 04.02.2022г., в границах проектируемого участка по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», отсутствуют леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые пояса, особо охраняемые природные территории.</p>							
						061-ПЗ-4				Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Для снижения негативного воздействия автомобильной дороги на окружающую среду необходимы мероприятия, направленные на сохранение и улучшение гидрологического режима поверхностного стока, режима водоохраных зон, снижение загрязнения среды загрязняющими веществами в составе сточных вод с проектируемого объекта. Для обеспечения водоотвода по основной дороге (без примыканий) предусматриваются искусственные сооружения, которые перепускают сток с пониженных мест через земляное полотно дороги. Количество и отверстия искусственных сооружений устанавливаются из условия обеспечения пропуска расчетного расхода в безнапорном режиме, и скорости на выходе, не создающей размывов укреплений и грунтов. Сбор стока вдоль дороги и направление его через трубы осуществляется посредством системы дорожного водоотвода, состоящего из канав и кюветов.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, не потребуется.

Земельные участки для размещения автодороги необходимы для бессрочного и постоянного пользования.

Земельные участки для строительства автодороги необходимы для временного краткосрочного пользования на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-4				6

В соответствии с Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» п.4 для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

Дополнительно к границам полосы отвода, расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ определяются размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, не предусмотренных нормами отвода земель, в частности транспортных развязок, укреплений русел у водопропускных труб, струенаправляющих дамб и траверсов, спрямлений русел и срезов у мостов, устройств берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, срезов грунта и рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, испарительных бассейнов, раскрываемых выемок глубиной более 1 метра, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных и велосипедных дорожек, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, обустраиваемых в соответствии с нормативными требованиями, проездов для транспортных средств, используемых при содержании и ремонте автомобильной дороги, защитных и декоративных лесных насаждений и устройств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противоселевых, противолавинных, противозумовых и других защитных сооружений, закуветных полок, дополнительных полок или обочин шириной не менее 4 метров, элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог, иных

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взап. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-4	Лист
							7

сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке проекта акта выбора земельного участка или выполнении кадастровых работ.

При проведении инженерных изысканий и подготовке проектной документации возможно увеличение норм отвода земель в зависимости от категории автомобильной дороги и интенсивности движения.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположений

Расположение линейных объектов на момент подготовки проекта планировки территории:

№ п/п	Наименование	Владелец	Место пересечения, ПК
1	Газопровод	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г.Батайске	0+30 - 9+67
2	ВОЛС	ПАО "МТС"	2+78
3	КЛ 0,4 кВ	стр.ОРТК продовольственных и непродовольственных товаров "Южный"	3+80 - 7+24
4	КЛ 10 кВ	АО "Донэнерго"	9+35
5	Газопровод	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске	9+67
6	Газопровод	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске	9+67 - 17+80
7	КЛ 0,4 кВ	стр.ОРТК продовольственных и непродовольственных товаров "Южный"	11+03 - 11+42
8	ВЛ 0,4 кВ	АО "Донэнерго"	14+50
9	ВЛ 0,4 кВ	АО "Донэнерго"	15+40
10	ВЛ 0,4 кВ	АО "Донэнерго"	27+23
11	ВОЛС	ПАО "МТС"	0+54
12	ВЛ 110 кВ	"Койсуг-Ольгинская (АС1)" Ростовэнерго	1+12
13	ВЛ 220 кВ	"Новочеркасская ГРЭС-Койсуг, цепь 1" Ростовское ПМЭС	1+47
14	ВЛ 220 кВ	"Новочеркасская ГРЭС-Койсуг, цепь 2" Ростовское ПМЭС	1+83

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

061-ПЗ-4

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определяются в соответствии с действующими нормативами зон с особыми условиями использования территории:

а) охранный зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередач).

На земельные участки, которые затрагивают охранные зоны линейных объектов электросетевого хозяйства налагаются ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года). Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для ЛЭП 0,4 кВ - 2 м;

для ЛЭП 6-10 кВ - 10 м;

для ЛЭП 35 кВ - 15 м.

б) охранный зона подземного газопровода.

По Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода: в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-4			9

метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

в) охранный зона линии связи.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					061-ПЗ-4				Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Отсутствует в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Отсутствует в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Отсутствует в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.3-3.3/815

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., д. 18А,
литер «К», комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/34 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной карта-схеме в границах объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», обозначенного как «Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 соответствует КМ 0+225 существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Конец реконструируемого участка существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Начало подъезда к кладбищу», «Конец подъезда к кладбищу», особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. По сведениям, имеющимся в министерстве, ООПТ местного значения в границах указанного объекта отсутствуют.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 722D49C4000000003B49
Владелец Кушнарева Алла Владимировна
Действителен с 19.10.2021 по 19.10.2022

А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.2-2.1/832

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., 18А, литер «К»,
комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/33 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленной карта-схеме в границах участка инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для получения данной информации министерство рекомендует обратиться в администрацию города Батайска (346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3, тел.: +7 (863) 545-00-64).

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AF4696E00020002D28B
Владелец Красавин Сергей Владимирович
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

С.В. Красавин

Стрельцова Ирина Петровна
+7 (863) 223-81-56



**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120а
г. Батайск, 346880,
тел./факс (86354) 7-03-01
е-mail: jkh84@bk.ru

№ 51.10/366 от 04.02.2022
на № _____ от _____

Волоховой Т.Я.
kb_gskdon@mail.ru

ул. Курская, 18А, лит. «К» комната 101
г. Ростов-на-Дону
344039

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо от 28.01.2022 № 51.01/187 по вопросу предоставления информации согласно прилагаемой карте-схеме участка изысканий, сообщая.

На территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области»:

- леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда – отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

Начальник Управления

С. В. Углов

Абоян Петр Акопович
тел. 8(86354) 7-03-11